

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Z dnia 27.06.2019 r .prowadzone w ramach rozeznania rynkowego**

Dotyczące wyboru wykonawcy robót budowlanych związanych z adaptacją i dostosowaniem pomieszczeń pod potrzeby nowych miejsc przedszkolnych w placówce z siedzibą w Koszalinie przy ul. T. Chałubińskiego 15 w ramach projektu pn. „ Akademia Małego Europejczyka – przedszkole równych szans”.

### **I. Nazwa i siedziba zamawiającego:**

Fundacja Oświatowa – Europejskie Centrum Edukacyjne

Ul. T. Chałubińskiego 15. 75-581 Koszalin

Tel. 943424820

[www.fundacja-ece.edu.pl](http://www.fundacja-ece.edu.pl)

### **II. Tryb udzielania zamówienia**

Postępowanie prowadzone w trybie udzielenia zamówienia dla wydatków o wartości od kwoty 20 tys. do 50 tys. PLN netto włącznie tj. bez podatku od towarów i usług (VAT), z zastosowaniem trybu uproszczonego tj. przeprowadzenie udokumentowanego rozeznania rynku zgodnie z „Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” Ministerstwa Rozwoju (z dnia 19 lipca 2017 r.). Niniejsze postępowanie ofertowe nie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

Niniejsze zapytanie jest upublicznione na stronie internetowej Zamawiającego [www.fundacja-ece.edu.pl](http://www.fundacja-ece.edu.pl) Zamówienie udzielane jest w ramach Projektu: „Akademia Małego Europejczyka – przedszkole równych szans”, nr RPZP.08.01.00-32-K028/18, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020

### **III. Cel zamówienia**

Wykonanie zamówienia ma na celu zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania pomieszczeń z sal edukacyjnych na funkcję przedszkola.

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia**

**KOD CPV ZAMÓWIENIA :45400000-7 ROBOTY BUDOWLANE**

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 Roboty budowlane

45442100-8 Roboty malarskie

45421130-4 Instalowanie drzwi

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac adaptacyjnych i dostosowanie pomieszczeń na potrzeby utworzenia nowych miejsc opieki nad dziećmi zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo Oświatowe, Rozporządzeniem z dnia 17 marca 2017 w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli, Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania. Prace będą prowadzone w obiekcie stanowiącym własność Zamawiającego przy ul. Tytusa Chałubińskiego 15 w Koszalinie.

Wykonanie zamówienia ma na celu zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania pomieszczeń z sal edukacyjnych na funkcję przedszkola. Powierzchnia użytkowa przeznaczona do adaptacji w obrębie istniejącego budynku w ramach zamówienia to 64,85 m<sup>2</sup> (sala przedszkolna) oraz 19,01 m<sup>2</sup> (pomieszczenie sanitarne)

Przebudowa części parterowej obiektu na cele przedszkola obejmuje głównie wnętrze istniejącego budynku. W ramach planowanej przebudowy budynku przewiduje się wprowadzenie zmian w układzie oraz wielkości poszczególnych pomieszczeń, przemieszczenie oraz powiększenie przejść i dostosowanie w ten sposób budynku do nowych rozwiązań technologicznych i architektonicznych.

## **V. Zakres planowanych robót obejmuje:**

### **I. POMIESZCZENIA SANITARNE**

#### **1. Roboty rozbiórkowe i adaptacyjne w pomieszczeniach sanitarnych**

- Demontaż urządzeń sanitarnych ( ustęp z miską fajansową )-8 kpl.;
- Demontaż urządzeń sanitarnych ( pisuar )- 5 kpl.;
- Demontaż kabin sanitarnych z drzwiami – 8 kpl. ;
- Rozebranie ścianek grubości ½ cegły z cegieł na zaprawie wapiennej – 30,303 mkw.;



- Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej – 21,120 mkw.;
- Rozbiórka sufitu podwieszonego – 21.120 mkw.;
- Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach i podłogach – 21,120 mkw.;
- Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek – 42,730 mkw.;
- Wykucie otworów drzwiowych w ścianach o gr ponad ½ cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo – wapiennej – 0,756 m<sup>3</sup>
- Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami samowyładowczymi - 8,122 m<sup>3</sup>
- Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami samowyładowczymi – 8,122 m<sup>3</sup> x 9
- Opłata za utylizację gruzu – 14,617 t.
- Ułożenie nadproży prefabrykowanych – 2,400 m
- Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych – 21,120 mkw.
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m<sup>2</sup> – 21,120 m<sup>2</sup>
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1mm 21,120 mkw. X 5

## **2. Ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych**

- Ścianki dwuwarstwowe 100-101 na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym z dociepleniem wełną mineralną gr. 10 cm – 30,800 m<sup>2</sup>;

## **3. Glazura do wys. 2,20**

- Licowanie ścian o pow. do 5m<sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x20 cm na zaprawie – 44,532 mkw.

## **4. Posadzki z płytek gresowych 30x30 cm**

- Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie – 12,300 mkw.
- Wklejenie taśmy hydroizolacyjnej uszczelniającej 1,500 mb.
- Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych 20x20 cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10mkw na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm -19,669 mkw.

## **5. Drzwi wewnętrzne**

- Montaż drzwi wewnętrznych POL – SKONE lub równoważnych– 2 kpl.
- Dostawa drzwi POL – SKONE -2 szt.
- Dostawa i założenie klamek – 2 szt.

- Dostawa i montaż wkładek do zamków drzwiowych – 2 szt.

## 6. Sufity podwieszane

- Okładziny stropów płytami gipsowo – kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD – 19,699 mkw.
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układami na sucho – jedna warstwa – 19,669 mkw
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układami na sucho – każda następną warstwa ponad jedną – 19,699 mkw

## 7. Ścianki sanitarne systemowe

- Dostawa i montaż ścianek systemowych sanitarnych wy. 2,00 m – 13,930 mkw.

## 8. Roboty malarskie

- Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonane ręcznie na sufitach z płyt gipsowo –kartonowych - 19,670 mkw.
- Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonane ręcznie na sufitach z płyt gipsowo –kartonowych - drugie pomieszczenie – 22,060 mkw.
- Dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych i z płyt gipsowo – kartonowych w kolorze białym (farba lateksowa) – 41,730 mkw.

## II. SALA PRZEDSZKOLNA

### 1. Roboty malarskie

- Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na sufitach z płyt gipsowo – kartonowych – 65,092 mkw.
- Gładzie gipsowe ścian jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na ścianach z płyt gipsowo – kartonowych - 45,590 mkw.
- Dwukrotnie malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych z płyt gipsowo – kartonowych – w kolorze białym ( farba lateksowa) – 169,380 mkw.

## VI. Dodatkowe informacje

1. Wszelkie prace budowlane, wewnątrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrza materiały powinny posiadać odpowiednie

certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa B. Wszystkie urządzenia i aparaty zainstalowane w obiekcie muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji pod względem BHP z zachowaniem standardów europejskich.

## **VII. Harmonogram realizacji zamówienia**

Termin składania ofert – 05.07.2019 r.

Planowana ocena ofert – 08.07.2017

Rozpoczęcie prac adaptacyjnych - 15.07.2019

Zakończenie prac adaptacyjnych najpóźniej w dniu 26.08.2019

## **VIII. Termin i miejsce złożenia oferty**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu (wg Załącznika nr 1) do dnia 05.07.2019 do godziny 12.00.
2. Ofertę można złożyć:
  - o Osobiście – Sekretariat główny I piętro
  - o przesłać pocztą/kurierem

**na adres: Fundacja Oświatowa- Europejskie Centrum Edukacyjne, ul. T. Chałubińskiego 15, Koszalin 75-581**

1. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotowej usługi. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją Zamówienia, w tym koszty transportu, załadunku i rozładunku, opakowania i inne związane z przedmiotem zamówienia. Cenę należy podać w PLN.

2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

## **IX. Osoba uprawniona do kontaktu**

Pani Oktawia Piwowarczyk

tel. ; 512224761

e-mail: [oktawia@fundacja-ece.edu.pl](mailto:oktawia@fundacja-ece.edu.pl)

## **ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1.